

Mitt: _____

Spett.le

OGGETTO: Richiesta di riduzione del canone annuo di locazione in conseguenza della attuale emergenza sanitaria

Spett.le,

in riferimento al contratto di locazione in vigore tra le parti segnalo che a seguito dei provvedimenti legislativi volti al contenimento del virus Covid-19 l'attività dello scrivente è stata interdetta dallo svolgere il proprio lavoro e pertanto si trova nella oggettiva impossibilità di usufruire dell'immobile commerciale affittato con conseguente impossibilità di generare i necessari flussi di guadagno necessari ad adempiere l'obbligazione di pagamento del canone.

Per tale ragione si chiede gentilmente di voler giungere pacificamente all'accordo per la riduzione parziale del canone annuo di locazione quantomeno per il periodo di crisi e concordare con ciò, in via amichevole e transattiva, che i canoni mensili di _____ (o fino alla cessazione dell'impossibilità) non vengano corrisposti o che vengano corrisposti nella misura del ___%

Confidando in un positivo riscontro a stretto giro porgo i miei migliori saluti.

_____ lì _____

Firma
